

ENERGIMÆRKNING 2014

Lovkrav - for at spare energi

**Orientering ved
Flemming Henrik Jørgensen
Ingeniør & Energikonsulent**

Emnepunkter:

- Hvorfor er energimærkerne så ... dårlige/ uforståelige/ uensartede?
- Hvordan kontrolleres mærkerne?
- Forslag/ priser/ rentabilitet
- Typiske rentable forslag
- Typiske ikke-rentable forslag
- Nye ting i energimærkningsordningen
- Ansøgningsprocedure for tilskud til bygningsfornyelse
- Konsekvens
- Kan proceduren forkortes?
- Evt. spørgsmål og kontakt-info
- MEC-VAK oversigt over vore ydelser

Hvorfor er energimærkerne så dårlige/ uforståelige/ uensartede ????

- Gældende mærker kan være op til 7 år gamle
- Forskellige programmer/ firmaer/ beregningskerner
- Pris/ kvalitet er presset indenfor de seneste år
- Ordningen har visse begrænsninger (og muligheder)

Hvordan kontrolleres mærkerne?

- De enkelte firmaer skal være ISO-certificeret – kvalitetssikring
- Energistyrelsen udfører ”skrivebordskontrol” – eksempel G-G mærker
- Ekstern Teknisk Revision af ca. 1 % af mærkerne
- Der klages over ca. 1 promille af mærkerne (50.000 mærker pr. år – 85 % er villaer)

Forslag/ priser/ rentabilitet

- Levetider følger som hovedregel BR (isolering 40 år – vinduer og radiatorer 30 år)
- Priser (investeringen) vurderes af den enkelte konsulent (dog standard forslag)
- Rentabilitet beregnes som simpel tilbagebetalingstid (energibesparelsen/ investeringen)
- Således indregnes følgende ikke:
Forbedret komfort, sparet vedligeholdelse på gammelt anlæg, bygningen merværdi, mulighed for nedsættelse af fast afgift på fjernvarmen, økonomisk gevinst ved forbedret afkøling (HOFOR)
- Når tilbagebetalingstiden er større end levetiden – så forslag ved reovering

Typiske rentable forslag

- Isolering tag/loft
- Butikker eller trappeopgange skifter 1 lag glas til energiruder
- Småting på installationer (uisolerede rør, udskiftning af pumper)
- Isolering mellem stue-etagen og kælder (teoretisk beregning)

Typiske ikke-rentable forslag

- Termovinduer skiftes til energiruder (50 år)
- Udvendig facadeisolering
(vinduer – arkitektur – 40 år)
- Udskiftning af varmtvandsrør eller radiatoranlæg
(svær beregning – 50/100 år)

Nye ting i energimærkningsordningen

- D-emo – udtræk af EMO-oplysningerne (f.eks. direkte fra Boliga.dk):
- <http://spareenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/>
- det-digitale-energimaerke
- xml-filer (beregningsfilerne) bliver tilgængelige indenfor nogle måneder
- Første bøde er uddelt

Ansøgningsprocedure for tilskud til bygningsfornyelse

- Indledende projektformulering
- Inden 1. oktober kortfattet ansøgning
- Inden 1. februar kvalificeret ansøgning (kræver GF)
- Medio juni svar om tilskud
- Opstart projekt (projekter med varme kan ikke nå at opstarte før næste sommer)

Konsekvens

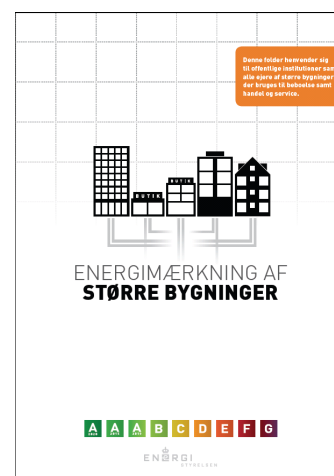
1. Alt forsinkes mindst 1 år – måske 1½ år hvis datoerne passer dårligt sammen.
2. Rådgivere og boligforeninger skal beslutte energirenoveringer uden kendskab til den egentlige økonomi.

Kan proceduren forkortes?

- Positivliste ?
- Præcisering af hvad der menes med ”nævnt i energimærkningsrapporten”
- Hvad gives der 25 % tilskud til?
Følgearbejder? Honorar ?

Eksempel på Energimærke-forside

Ny 12-siders officiel
EMO-folder 2014



Eksempel på certificerings-logo



Evt. spørgsmål og kontakt-info

- Spørgsmål om energimærkning?
- Kontakt os gerne:
Varmekonsulenterne ApS
www.varmekonsulenterne.dk
Flemming direkte
mail: fhj@mylliin.dk, mobil 2714 6583

MEC-VAK Teknisk Management for ejendomme:

- EMO Energimærkning for ejendommen
- VKO Varme Kontrolordning for Varmecentralen
- CTS Central Tilstandskontrol og Styring TREND
- TF Termo Fotografering
- EVA Elektronisk Varmecentral Analyse
- ES Energi Styring via FDJ Forbrugs- & DriftsJournaler
- PAS Pasning af Varmecentralen
- EVO Elektronisk Varmecentrals Overvågning
- RENS Rensning af Beholdere & Vekslere
- PAV Projektering af Varmecentraler & VVS